Tutte le offerte di un costruttore: appartamenti e villette ristrutturati

Si va alla conquista della cintura

Occasioni d'oro da Collegno a Nichelino

Secondo i dati dell'ultimo censimento, nel corso di un decennio Torino ha perso il 13,8 per cento della popolazione. La ragione? Il progressivo trasferimento della popolazione dal centro cittadino ai Comuni della prima cintura: San Mauro, Collegno, Alpignano, Grugliasco e Nichelino.

«Le ragioni - dicono gli esperti - sono molteplici. Le prime sono naturalmente di ordine economico: è chiaro infatti che i centri fuori porta offrono soluzioni interessanti a prezzi meno elevati. In secondo luogo fuori città c'è più spazio e più verde, e si sa quanto la gente, ormai stressata dalla vita quotidiana in città, sia sensibile a questo genere di argomentazioni. La vita nei paesi della cintura, e particolarmente nei centri residenziali di nuova costruzione, è infatti più "a misura d'uomo", senza peraltro costringere gli abitanti a lunghi trasferimenti o a pesanti sacrifici per l'acquisto dell'appartamento o della villetta a schiera».

Fino agli Anni 80, andavano di moda le ville a schiera, i condomini orizzontali che univano le comodità e la sicurezza della vita condominiale al senso di libertà delle ville unifamiliari, magari con giardino. «Gli acquirenti - dicevano in quel periodo gli operatori del settore - sono in genere famiglie con bambini o coppie di giovani sposi. Non a caso le richieste sono quelle tipiche di questo genere di clientela: cucina, soggiorno, servizi, una o due camere da letto. Tra gli "optional" più richiesti: il box per la macchina, la lavanderia, la tavernetta».

Oggi l'interesse per la prima cintura è rimasto più o meno inalterato, anche se da qualche tempo l'attività dei costruttori si è concentrata sulla ristrutturazione totale di vecchi palazzi. Condomini tradizionali, ma rifatti integralmente con grandissima cura per le rifiniture. Anche se il gusto per la villetta non è certo tramontato.

«Attualmente stiamo lavorando in tre zone della cintura cittadina - dicono alla Cogeprim di Torino - a Collegno, a San Mauro e a Nichelino. In particolare vorremmo spendere qualche parola proprio su Nichelino, un Comune che non è al centro delle attenzioni immobiliari. A torto, specie per quanto riguarda la nostra offerta: villette bifamigliari con giardino e riscaldamento autonomo al confine con Moncalieri».

Le offerte della Cogeprim sono molto interessanti anche per quanto riguarda Collegno (5 appartamenti completamente ristrutturati) e San Mauro.

«Ma, per chi ha bisogno di un piccolo alloggio in montagna - continuano i responsabili della Cogeprim - ci permettiamo di suggerire una nostra offerta a Sauze d'Oulx: diciotto appartamenti ricavati da un vecchio immobile comunale che un tempo era adibito a caserma e che è stato completamente sventrato per lasciar spazio ai nuovi alloggi. Proprio nel centro del paese: una comodità da non perdere per chi ama davvero la montagna».